

**Bercel Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2020. (VI.9.) önkormányzati rendelete**

**Bercel Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2004. (IX.02.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról**

Bercel Község Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében megállapított jogkörben eljárva - figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában foglaltakra – Bercel Község Önkormányzata Képviselő-testületének feladat és hatáskörét gyakorolva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, továbbá a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatban meghatározott partnerek véleményének kikérésével a Bercel Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2004.(IX.02.) sz. önkormányzati rendelet módosítására, a következőket rendelem el:

**1.§**

(1) Bercel Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 15/2004.(IX.02.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 14.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(4) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani. A telek méretét és beépítési feltételeit az alábbi táblázat alapján kell meghatározni:*

<i>Az építési telek</i>						
<i>Övezeti jele</i>	<i>Beépítési módja</i>	<i>A terület hrsz-a (megnevezése)***</i>	<i>Legkisebb területe (m<sup>2</sup>) (ha)</i>	<i>Legnagyobb beépítettsége (%)</i>	<i>Épület legnagyobb magassága (m)</i>	<i>Legkisebb zöldfelület (%)</i>
Gip	Szabadon álló és oldalhatáron álló	355/8, 11, 13, 14, 15	1200	30	K-7,50	25
		Malom 156	3000	34	K	25
		0450/1	11 ha	50	K-12,50 (10)**	25*
		1422/21	2000	50	7,50	25
		05/54	2000	50	7,50	25
		05/72, 05/73 részterülete, 05/74, 05/75, 05/76, 05/77, 05/78, 05/79,	2000	50	10	45*

		05/80, 05/82, 05/84, 05/85	05/81, 05/83,			
A legkisebb telekszélesség: 20 m						

*\*Az előírt legkisebb zöldfelületen belül legalább 30% intenzív, háromszintes növényzet telepítése szükséges.*

*\*\* A hátsókeretre valamint a lakóterület felé néző homlokzatok építménymagassága nem lehet nagyobb, mint 10 m.*

*\*\*\* A területeken történő további telekalakításokkal létrejött új helyrajzi számokra is érvényes, a szabályozási tervlapon lehatárolt övezetek szerint.*

## 2.§

(1) A HÉSZ 15.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az épületek elhelyezésére építési telket kell kialakítani, amelynek mérete és beépítési feltétele a következők:

Az építési telek					
Övezeti jele	Beépítés módja	A terület megnevezése hrsz-a***	Legkisebb területe m <sup>2</sup>	Legnagyobb beépítettsége %	Épület legnagyobb magassága m
Gm	szabadon álló	0351/2, 0351/9, 0329/2	4500	30	6,0
		0344, 0346/3-11	10000	45	12,0

*\*\*\* A területeken történő további telekalakításokkal létrejött új helyrajzi számokra is érvényes, a szabályozási tervlapon lehatárolt övezetek szerint.*

## 3.§

(1) A HÉSZ mellékletét képező belterület szabályozási tervlapján az e rendelet 1. melléklet szerinti „módosított terület határa”-val jelölt területek helyébe a Szab3 jelű szabályozási fedvénytervlap lép.

(2) A HÉSZ mellékletét képező külterület szabályozási tervlapján az e rendelet 2. melléklet szerinti „módosított terület határa”-val jelölt terület helyébe a Szab4 jelű szabályozási fedvénytervlap lép.

## 4.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.